

At: Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 9 Ebrill 2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 EBRILL 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 18 Mawrth 2015 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 6) -

5 CAIS RHIF 01/2014/0063/PF - 3A, 3, 5 PWLL Y GRAWYS, DINBYCH (Tudalennau 21 - 32)

Ystyried cais i drosi a newid anheddau presennol ac uned fasnachol yn Gartref Gofal Preswyl Dosbarth C2 yn 3A, 3 a 5 Pwll y Grawys, Dinbych (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 10/2014/1168/PFT - HAFOTTY WEN, CORWEN (Tudalennau 33 - 66)

Ystyried a chymeradwyo amodau cynllunio ynghlwm wrth Dystysgrif Penderfyniad ar gyfer cynllunio mewn perthynas â chodi un tyrbin gwynt gydag allbwn o hyd at 250 cilowat, uchafswm uchder blaen llafn 48m, a datblygiad cysylltiedig yn cynnwys adeiladu trac mynediad, llawr caled, twll cloddio, cysylltiad grid ac ystafell switsys yn Hafotty Wen, Corwen (copi ynghlwm).

7 CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL HYSBYSEBION - MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL (Tudalennau 67 - 88)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Canllaw Cynllunio Atodol terfynol ar Hysbysebion i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

8 CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL SIOPAU BWYD PAROD POETH - MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL (Tudalennau 89 - 108)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Canllaw Cynllunio Atodol terfynol ar Siopau Bwyd Parod Poeth i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio (copi ynghlwm).

9 BRIFF DATBLYGU SAFLE 'TRIONGL RHUDDLAN' - MABWYSIADU'R DDOGFEN DERFYNOL (Tudalennau 109 - 156)

Ystyried adroddiad yn argymhell mabwysiadu'r Briff Safle Datblygu drafft ar gyfer 'Triongl Rhuddlan', gan gynnwys diwygiadau arfaethedig i'r ddogfen, ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau cynllunio (copi ynghlwm).

10 HEN YSBYTY GOGLEDD CYMRU, DINBYCH - ADRODDIAD GWYBODAETH (Tudalennau 157 - 160)

Derbyn adroddiad gwybodaeth yn diweddarau'r aelodau ar y datblygiadau ar safle Ysbyty Gogledd Cymru (copi ynghlwm).

11 ADRODDIAD DIWEDDARU A106 - POOL PARK COMPLEX, RHUTHUN (Tudalennau 161 - 164)

Derbyn adroddiad sy'n rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i aelodau mewn perthynas â chynnydd Cytundeb Adran 106 ar gyfer Pool Park Complex, Rhuthun (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
William Cowie
Ann Davies
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor

Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Paul Penlington
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned